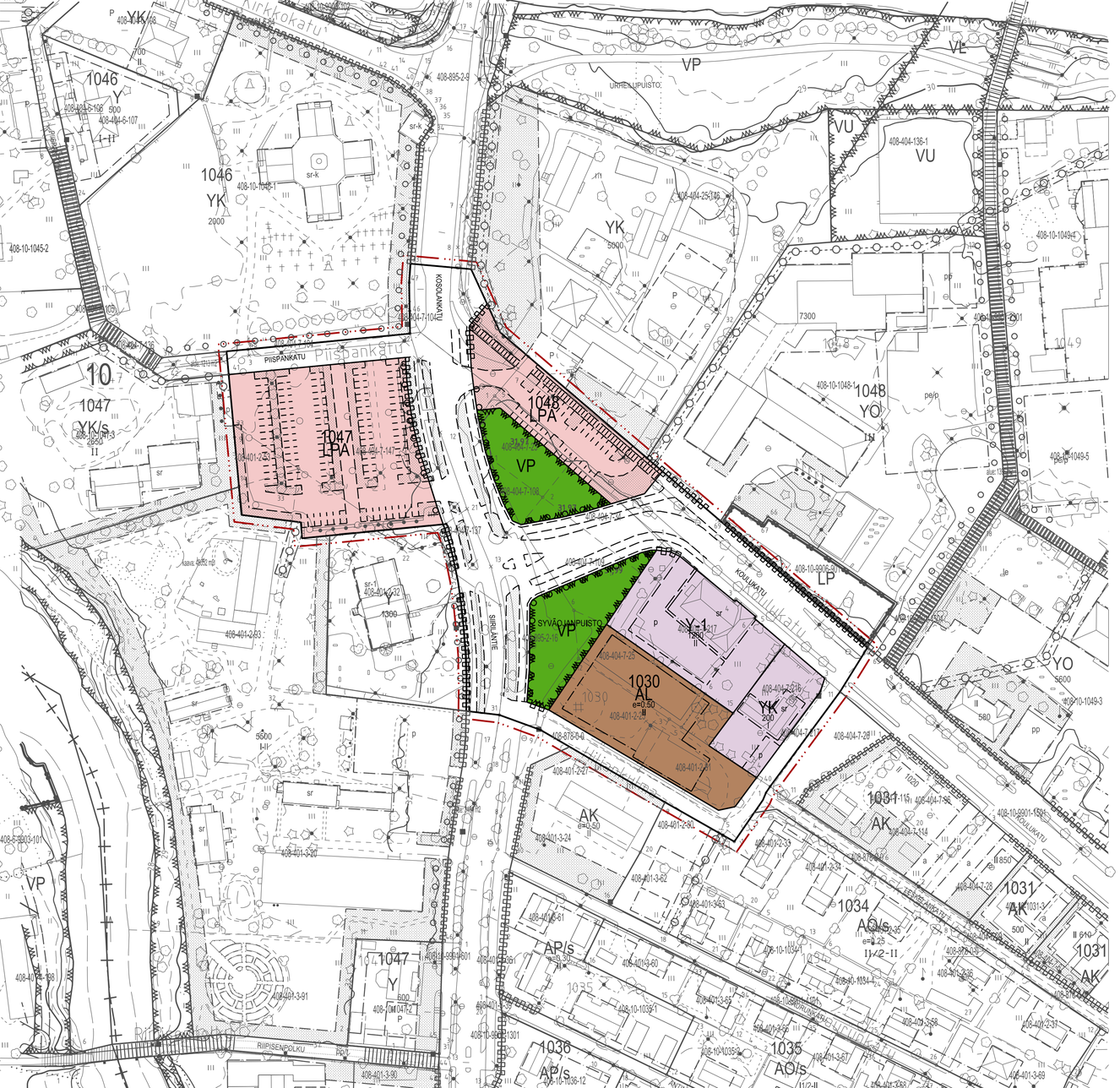

LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnät ja -määräykset

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään kaksi kolmasosaa käyttää asuin-, liike ja toimistotilaksi
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Syväojanpuisto. Puistoon saa rakentaa hulevesialtaita. Hulevesijärjestelmä tulee suunnitella laadukkaasti ja kulttuuriympäristöön sopivaksi.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintialue palvelee korttelien 1047 ja 1048 käyttäjiä. Alueen rakentaminen tulee toteuttaa laadukkaasti kulttuuriympäristöön sopivaksi. Kaupunkikuvaa tulee kohentaa harkituilla pintamateriaaleilla sekä istutuksilla.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1030	Korttelin numero.
SYVÄOJANPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
sr	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, eikä korjata Ilman erillistä selvitystä ja lupaa.
p	Ohjeellinen autopaikkojen sijainti tontilla
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennustapa
- Rakentaminen tulee toteuttaa laadukkaasti ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen
- Ympäristörakentaminen tulee sovittaa huolellisesti osaksi kulttuuriympäristöä.

Kasvillisuus
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- oleskelu- tai liikennealueena on istutettava ja hoidettava puistomaisesti
- Uuden risteysalueen ja pysäköintialueiden ympäristöä tulee kohentaa harkituin istutuksin.

LAPUAN KAUPUNKI

TUOMIOKIRKON JA SYVÄOJAN RISTEYSALUE

10. SIIRILÄN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 1030, OSAKORTTELEITA 1047 JA 1048 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PYSÄKÖINTI- JA KATUALUEITA.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI MAANKÄYTTÖ-, KAAVOITUS JA MITTAUSPALVELUT POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 10025-282			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapualla 15.5.2024	Kaavasuunnittelija Heidi Hulkki
22.4.2024 §115	Kaavoituspäätös		
22.5.-20.6.2024	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Markku Turja
29.1.-26.2.2025	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
		Lapualla 20.2.2024	Kaupungingeodeetti Markku Turja
	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapualla	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi		Hallintopäällikkö Minna Kangasluoma
tiedosto:Asemakaavaehdotus Tuomiokirkon ja Syväojan risteysalue			